



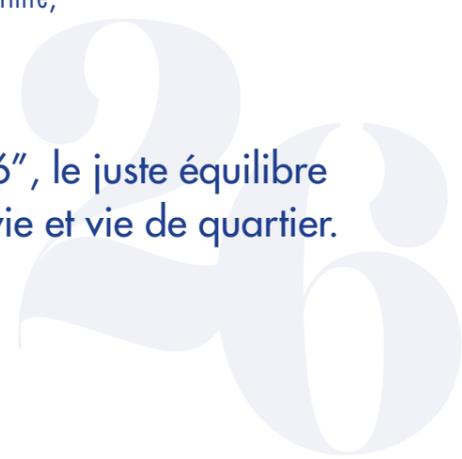
# Le 26

Aux portes de Paris,  
vivre un quotidien dynamique  
dans un confort intimiste.

CLICHY

Entre Paris et Levallois-Perret,  
 Entre dynamisme et douceur de vivre,  
 Entre authenticité et modernité,  
 Entre confort et bien-être,

Découvrez "Le 26", le juste équilibre  
 entre qualité de vie et vie de quartier.



## AUX PORTES DE PARIS, CLICHY APPARAÎT TOUJOURS PLUS ATTRACTIVE ET CONNECTÉE.

Clichy séduit par sa situation idéale aux portes du XVII<sup>e</sup> arrondissement de Paris et à l'orée de Levallois-Perret. Son authenticité et son esprit village préservé, en font une alternative de vie prisée des parisiens. La ville fait partie intégrante de la dynamique du Grand Paris en proposant une offre de transports en commun complète avec la prolongation de la ligne 14 du métro, la ligne 13, le tramway T3b et la ligne de train L, sans oublier de nombreuses lignes de bus.

Commerces de bouche variés, infrastructures scolaires de la maternelle au lycée, marchés hebdomadaires, services et espaces verts offrent à Clichy et ses habitants une qualité de vie des plus conviviales et agréables.

## UNE VIE DE QUARTIER PRATIQUE, À MI-CHEMIN ENTRE CLICHY ET LEVALLOIS-PERRET !

- Résidence « Le 26 »
- Gare de Clichy-Levallois à 600 m\*
- Métro 13 station Mairie de Clichy à 1,1 km
- Carrefour Express® à 550 m\* et supermarché Casino® à 1,2 km
- Marché du centre à 1,3 km
- Piscine municipale de Clichy à 400 m\*
- Médiathèque à 1,5 km
- Gymnase Henri Geffroy à 500 m\*
- Parc des Impressionnistes à 450 m\*
- Crèches collectives
- Maternelle Les Galopins à 2 km\*
- École Élémentaire Louis Pasteur à 600 m\*
- Lycée Polyvalent Louis Auffray à 700 m\*
- Collège Vincent Van Gogh à 350 m\*





## UNE ARCHITECTURE À L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE.

Cette réalisation a su trouver une place de choix au 26 rue Petit et s'inscrit harmonieusement dans l'environnement résidentiel qui l'entoure. Sa façade est rythmée par de grandes ouvertures et par les jeux de retrait et de démarcation des espaces extérieurs privés. La pierre ton beige apporte du caractère et de l'élégance à la réalisation. Le dernier étage en attique révèle de belles terrasses à ciel ouvert invitant à contempler les vues dégagées sur la ville. À l'arrière de la résidence, des jardins en rez-de-chaussée et des espaces verts d'agrément arborés offrent une touche naturelle à cette résidence de ville.

Un commerce en pied d'immeuble vient dynamiser le quartier et rend votre quotidien toujours plus pratique, comme le parking en sous-sol qui apporte une solution de stationnement sécurisée, gage de sérénité.



## PLACE À UN CONFORT INTÉRIEUR DES PLUS QUALITATIFS.

Les appartements de la résidence "Le 26" se déclinent du 2 au 5 pièces et proposent des prestations de qualité à la hauteur de vos exigences. Les intérieurs sont spacieux et lumineux, à l'image de la cuisine ouverte sur le séjour, propice à d'agréables moments de convivialité. Les grandes baies vitrées attirent le regard vers l'extérieur révélant de beaux espaces extérieurs privatifs déclinés en balcon, terrasse ou jardin.

L'ensemble des logements répondent aux exigences environnementales, telles que NF Habitat HQE et RT 2012 -20%, vous garantissant une meilleure maîtrise de vos consommations énergétiques.

Confort et bien-être signent indéniablement cette réalisation contemporaine.



Construction en cours de certification



### Gamme **COBALT**

#### DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Chape flottante sur isolant acoustique
- Parquet en chêne massif dans toutes les pièces à vivre
- Carrelage grand format dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau
- Menuiseries extérieures en bois et aluminium ouvrant à la française
- Faïence toute hauteur, tous murs, dans les salles de bains et salles d'eau
- Placards aménagés
- Meuble vasque surmonté d'un miroir à led
- Pare-douche et pare-bain
- Sèche-serviette électrique
- WC suspendu et lave-mains

#### UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Porte palière équipée d'une serrure 5 points classement AZP\*\*
- Contrôle des accès par digicode, badge VIGIK® et visiophone dans les logements
- Parking en sous-sol sécurisé



## Découvrez nos références dans les Hauts-de-Seine



"Le 7" - CLICHY (92)  
Architecte : Olivier Riss Architecture



"Le 15" - CLICHY (92)  
Architecte : Critérium Architecture



45 Chaptal - LEVALLOIS-PERRET (92)  
Architecte : DGM & Associés

TRANSMETTRE  
S'ADAPTER  
AGIR  
INNOVER  
SE RÉINVENTER

### Depuis plus de 30 ans, nous pratiquons ce que nous appelons un "immobilier pluriel".

Qu'il s'agisse de développement urbain, résidentiel, résidences services, hôtellerie, bureaux, co-living ; nous ne cessons de nous dépasser pour apporter la réponse la plus adaptée et pérenne, la plus innovante et responsable, tout en faisant évoluer la ville et les usages.

C'est pourquoi, nous veillons à ce que chacun de nos projets s'inscrive dans une démarche à la fois qualitative, environnementale, esthétique et servicielle, privilégiant ainsi le mieux-vivre et le mieux-travailler, dès aujourd'hui et pour longtemps.

**COFFIM**  
Construire pour demain

UNE CO-PROMOTION

**COFFIM**  
Construire pour demain



**CITALLIOS**  
PROXIMITÉ & EXPERTISES